

Quảng Yên, ngày 03 tháng 07 năm 2018.

Số: 895 /TB - CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 01/2016/KDTM - ST ngày 04/08/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2018 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/04/2018; 06/QĐ-CCTHADS ngày 27/04/2018; 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/04/2018 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 1806010/CTTĐG-VVI; 1806011/CTTĐG-VVI; 1806012/CTTĐG-VVI ngày 08/06/2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản như sau:

\* Quyền sử dụng thửa đất số 434; tờ bản đồ số 23; diện tích đất 199,0m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích đất ở 180,0m<sup>2</sup>; diện tích đất trồng cây lâu năm 19,0m<sup>2</sup>) thuộc: khu Mai Hòa (nay là khu Hải Hòa), phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 108557 do UBND thị xã Quảng Yên, cấp ngày 05/04/2012 đứng tên Hộ bà: Nguyễn Thị Tân và tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4 (dùng để ở), nhà xây năm 2002, diện tích xây dựng là 45,9m<sup>2</sup>; 01 ngôi nhà cấp 3 (dùng để ở), xây dựng từ năm 2002, diện tích sàn là 78,0m<sup>2</sup>; 01 ngôi nhà cấp 4 (dùng làm công trình phụ), xây dựng từ năm 2002, diện tích xây dựng 11,9m<sup>2</sup>. Giá trị tài sản là: **291.091.000đ** (Hai trăm chín mươi một triệu, không trăm chín mươi một nghìn đồng chẵn).

\* Quyền sử dụng thửa đất số 301 (cấp phần còn lại); tờ bản đồ số 24; diện tích: 152,5m<sup>2</sup> (Trong đó: Diện tích đất ở 136,5m<sup>2</sup>; Diện tích đất trồng cây lâu năm 16,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đến tháng 06/2050) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 250631 do UBND huyện Yên Hưng (nay là thị xã Quảng Yên) cấp ngày 06/4/2011 đứng tên Hộ ông: Đỗ Quang Tạo. Giá trị tài sản là:

**221.685.000đ** (Hai trăm hai mươi một triệu, sáu trăm tám mươi năm nghìn đồng chẵn).

\* Quyền sử dụng thửa đất số 217a (tách từ thửa 217); tờ bản đồ số 24; diện tích đất ở: 176,2m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 431701, số vào sổ cấp GCN 308 do UBND huyện Yên Hưng (nay là thị xã Quảng Yên) cấp ngày 06/04/2011 đứng tên bà Nguyễn Thị Tân (kèm theo bản trích lục đo vị trí thửa đất) và tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4 (dùng để ở), xây dựng từ năm 1980, diện tích xây dựng 10,8m<sup>2</sup>; 01 ngôi nhà cấp 4 (dùng làm bếp), xây dựng từ năm 1980, diện tích xây dựng 3,5m<sup>2</sup>. Giá trị tài sản là: **132.150.600đ** (Một trăm ba mươi hai triệu, một trăm năm mươi nghìn, sáu trăm đồng chẵn)

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại: Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, ngày 17/11/2016.

**2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:**

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/07/2018 đến ngày 07/07/2018 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, địa chỉ: Số 45 phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

**Chi tiết xin liên hệ:** ông Vũ Quốc Huy, chức vụ : Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên. Điện thoại: 0203.3875.110 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức bán đấu giá các tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Đ/c Chi cục Trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Vũ Quốc Huy